



2026 年 2 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

エスコンジャパンリート投資法人

代 表 者 名 執行役員 海老原 忠
(コード番号 2971)

資産運用会社

株式会社エスコンアセットマネジメント

代 表 者 名 代表取締役社長 織井 渉

問 合 せ 先 財務管理部長 田中 賢一

TEL : 03-6230-9338

特定関係法人の異動に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）において、特定関係法人の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

2025 年 7 月期（2025 年 2 月 1 日～2025 年 7 月 31 日）の末日から過去 3 年間に於いて、中電不動産株式会社（以下「中電不動産」といいます。）との間で本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）を信託する信託の受益権（以下「不動産等信託受益権」といいます。）の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等信託受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領した金額の合計額の 20%以上に相当するものであったため、中電不動産は特定関係法人（金融商品取引法施行令第 29 条の 3 第 3 項第 2 号に掲げる取引を行った法人）に該当していましたが、2026 年 1 月期（2025 年 8 月 1 日～2026 年 1 月 31 日）の末日から過去 3 年間に於いては当該基準を満たさなくなったため、特定関係法人に該当しないこととなりました。

2. 本件異動の年月日

2026 年 2 月 1 日

3. 異動した特定関係法人の概要

名 称	中電不動産株式会社
所 在 地	愛知県名古屋市中区栄二丁目 2 番 5 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岡本 祥一
事 業 内 容	不動産業、建設業、施設管理、環境緑化など
資 本 金	100 百万円（2025 年 3 月期）
設 立 年 月 日	1957 年 4 月 20 日
純 資 産	52,211 百万円（2025 年 3 月期）



総 資 産	99,219 百万円 (2025 年 3 月期)
大 株 主	中部電力株式会社 (100.0%) (2025 年 3 月 31 日現在)
中電不動産と本投資法人・本資産運用会社との関係	
資 本 関 係	中電不動産は、本資産運用会社の最終親会社である中部電力株式会社（以下「中部電力」といいます。）の完全子会社です。
人 的 関 係	本日現在、本資産運用会社の職員のうち、1 名（役員除く）が中電不動産からの出向者です。
取 引 関 係	中電不動産は、本投資法人及び本資産運用会社との間で、2019 年 9 月 27 日付でサポート契約（その後の変更を含みます。）を締結しています。
関連当事者への 該 当 状 況	中電不動産は、本資産運用会社の最終親会社である中部電力の完全子会社であり、関連当事者に該当します。また、中電不動産は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当するとともに、本資産運用会社の社内規程である利害関係者取引規程上の利害関係者に該当します。

4. 今後の見通しについて

2025 年 9 月 12 日付「2025 年 7 月期 決算短信 (REIT)」にて公表いたしました本投資法人の 2026 年 1 月期 (2025 年 8 月 1 日～2026 年 1 月 31 日) 及び 2026 年 7 月期 (2026 年 2 月 1 日～2026 年 7 月 31 日) の運用状況の見通しに影響はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.escon-reit.jp>