



2026年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 エスコンジャパンリート投資法人
 代 表 者 名 執行役員 海老原 忠
 (コード番号 2971)
 資産運用会社
 株式会社エスコンアセットマネジメント
 代 表 者 名 代表取締役社長 織井 涉
 問 合 せ 先 財務管理部長 田中 賢一
 TEL : 03-6230-9338

国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年2月10日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡（資産入替）並びに貸借に関するお知らせ」にて公表いたしました、下記の国内不動産信託受益権の譲渡が本日付で完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡完了資産の概要

物件名称	所在地	アセットタイプ	譲渡価格 (百万円) (注1)	譲渡先
ドラッグユタカ 向日上植野店(底地)	京都府向日市	商業施設	2,400	非開示 (注2)
ウエルシア 尼崎武庫元町店(底地)	兵庫県尼崎市	商業施設		
ココカラファイン 寝屋川公園店(底地)	大阪府寝屋川市	商業施設		
ENEOS 伊川谷 SS 店(底地)	兵庫県神戸市	商業施設		
合計(4物件)			2,400	-

(注1) 「譲渡価格」は、譲渡完了資産に係る信託受益権売買契約書に記載された信託受益権の売買代金の合計額(4物件)について、百万円未満を切り捨てて記載しています。なお、売買代金には消費税及び地方消費税並びに譲渡に要する諸費用を含みません。また、譲渡先から個別の譲渡価格の開示に関する承諾を得られていないため、「譲渡価格」については、4物件の合計で記載しています。

(注2) 譲渡先は国内の一般事業会社(1社)ですが、当該譲渡先より開示の承諾を得られていないため、非開示としています。

2. その他

上記譲渡完了資産の詳細については、2026年2月10日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡（資産入替）並びに貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上