



2026 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

エスコンジャパンリート投資法人

代 表 者 名 執行役員 海老原 忠
(コード番号 2971)

資産運用会社

株式会社エスコンアセットマネジメント

代 表 者 名 代表取締役社長 田中 賢一

問 合 せ 先 財務管理部長 守安 隆

TEL : 03-6230-9338

DBJ Green Building認証の再取得に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件であるtonarie大和高田及びtonarie拇・美木多について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building認証を本日付で再取得いたしましたので、お知らせいたします。なお、今回の認証再取得において、tonarie大和高田及びtonarie拇・美木多の評価はいずれも、前回取得時より1ランクアップしています。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：<https://igb.jp/>

2. 対象物件が取得した評価ランク

物件名	評価ランク
tonarie 大和高田	 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
tonarie 拇・美木多	 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物



3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

tonarie 大和高田

- ・飲食店舗・金融機関・クリニックの誘致、共用部での休憩スペースの確保、車番認証システムの導入等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点
- ・施設の省エネに関するテナントとの対話機会の確保と啓発、賃貸借契約書へのグリーンリース条項の導入等により、環境に関する施設管理・運用の改善に向けた関係者間のパートナーシップを構築しているほか、物件ポートフォリオにおける CO₂ 排出量情報や環境認証情報の発信等により、環境情報の開示に努めている点
- ・授乳室、子どもトイレ等の子ども関連設備の整備やユニバーサルデザイン対応のエレベーター・トイレの設置等により、利用者の多様性に配慮しているほか、地産地消イベント等を企画・開催する等により、地域活性化を積極的に推進している点

tonarie 拇・美木多

- ・施設の省エネに関するテナントとの対話機会の確保と啓発、昨年対比も含めたエネルギー使用量の開示、賃貸借契約書へのグリーンリース条項の導入等により、環境に関する施設管理・運用の改善に向けた関係者間のパートナーシップを構築しているほか、物件ポートフォリオにおける CO₂ 排出量情報や環境認証情報の発信等により、環境情報の開示に努めている点
- ・飲食店舗・金融機関・クリニックの誘致、共用部での休憩スペースの確保等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点
- ・授乳室、子どもトイレ等の子ども関連設備の整備、ユニバーサルデザイン対応のエレベーター・トイレの設置等により、利用者の多様性にも配慮している点

4. 今回認証を取得した物件の概要

tonarie大和高田		
	所在地	奈良県大和高田市幸町3番12他
	敷地面積	17,740.17㎡
	延床面積	19,609.54㎡（商業棟）
	竣工	2018年10月18日
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建（商業棟）
tonarie拇・美木多		
	所在地	大阪府堺市南区原山台二丁目2番1他
	敷地面積	10,435.37㎡
	延床面積	11,771.04㎡（商業棟）
	竣工	2019年4月8日（商業棟）
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建（商業棟）



5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人及び資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメントは、ESG への取り組みが投資主価値向上に寄与するという認識のもと、今後も環境負荷低減や地域コミュニティの活性化への取り組みを推進してまいります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.escon-reit.jp/>