



2026年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 エスコンジャパンリート投資法人  
 代表者名 執行役員 海老原 忠  
 (コード番号 2971)  
 資産運用会社  
 株式会社エスコンアセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 織井 渉  
 問合せ先 財務管理部長 田中 賢一  
 TEL : 03-6230-9338

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の一部期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）を実施しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額 2,300 百万円
- (2) 期限前弁済日 2026年3月27日
- (3) 期限前弁済資金 本日付で譲渡を実施した底地4物件の譲渡代金の一部（注）

（注）2026年2月10日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡（資産入替）並びに貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入日	借入方法	返済期限	返済方法	摘要
短期借入金	株式会社みずほ銀行	4,600	基準金利 +0.20%	2026年 2月27日	左記借入先を 貸付人とする 2026年2月10日 付で締結の個 別貸付契約に 基づく借入れ	2026年 7月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

（注）本借入金の詳細については、2026年2月10日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本期限前弁済後の借入金等の状況

（単位：百万円）

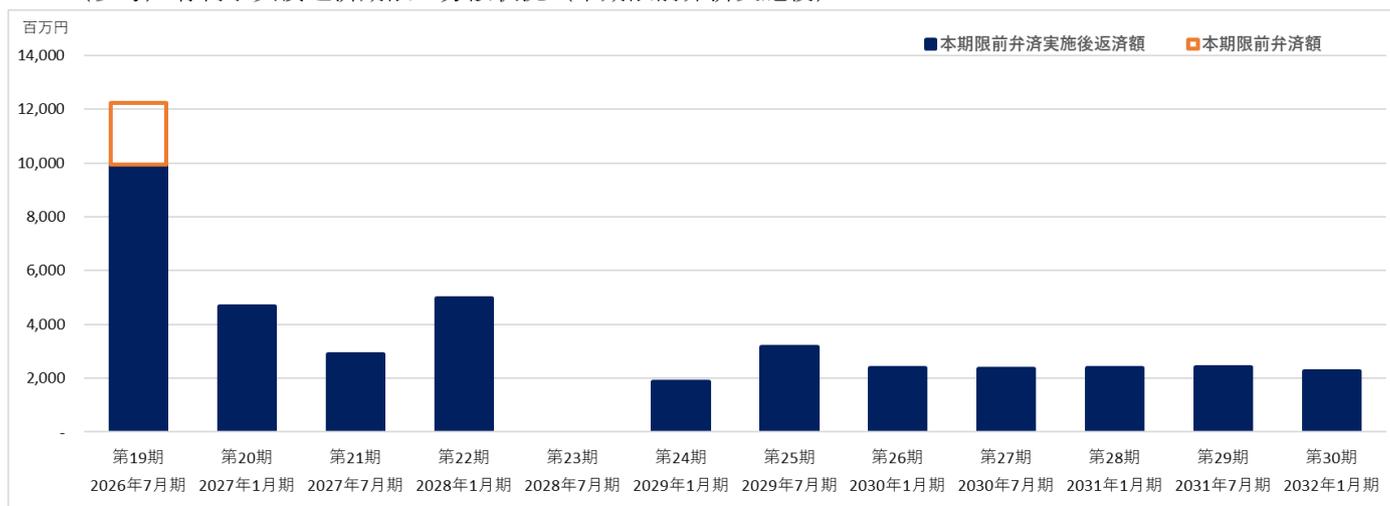
	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注）	7,300	5,000	▲2,300
長期借入金（注）	34,251	34,251	—
借入金合計	41,551	39,251	▲2,300
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	41,551	39,251	▲2,300
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	41,551	39,251	▲2,300

（注）短期借入金とは、借入実行日から返済期限までが1年以下、長期借入金とは借入実行日から返済期限までが1年超である借入金をいいます。また、各時点において返済期日まで1年未満の長期借入金についても、長期借入金に含みます。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前弁済等に係るリスクに関しては、2025年10月27日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

(参考) 有利子負債返済期限の分散状況 (本期限前弁済実施後)



(単位：百万円)

	第19期 2026年7月期	第20期 2027年1月期	第21期 2027年7月期	第22期 2028年1月期	第23期 2028年7月期	第24期 2029年1月期	第25期 2029年7月期	第26期 2030年1月期	第27期 2030年7月期	第28期 2031年1月期	第29期 2031年7月期	第30期 2032年1月期
本期限前弁済実施前返済額	12,228.7	4,672.0	2,887.0	4,965.0	-	1,876.6	3,158.0	2,386.0	2,340.0	2,382.0	2,398.7	2,257.0
本期限前弁済額	2,300.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期限前弁済実施後返済額	9,928.7	4,672.0	2,887.0	4,965.0	-	1,876.6	3,158.0	2,386.0	2,340.0	2,382.0	2,398.7	2,257.0

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.escon-reit.jp/>