



2021年8月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 エスコンジャパンリート投資法人
 代表者名 執行役員 大森 利
 (コード番号 2971)

資産運用会社
 株式会社エスコンアセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 大森 利
 問合せ先 財務管理部長 吉田 裕紀
 TEL : 03-6230-9338

(訂正) 「第5期(2019年7月期)資産運用報告」、「第6期(2020年1月期)資産運用報告」、
 「第7期(2020年7月期)資産運用報告」及び「第8期(2021年1月期)資産運用報告」の

一部訂正について

エスコンジャパンリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、「第5期(2019年7月期)資産運用報告」、「第6期(2020年1月期)資産運用報告」、「第7期(2020年7月期)資産運用報告」及び「第8期(2021年1月期)資産運用報告」に関し、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 第5期(2019年7月期)資産運用報告

訂正箇所:

P.19 投資法人の運用資産の状況 2. 主要な保有資産(下線 は訂正箇所を示します。)

【訂正前】

物件番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能 面積(m ²) (注3)	賃貸面積 (m ²) (注3)	稼働率 (%) (注3)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)	主たる 用途
(中略)							
TT-1	パレマルシェ西春	4,659	<u>26,433.55</u>	<u>26,335.02</u>	99.6	11.0	商業施設
(中略)							
	合 計	33,066	<u>201,464.75</u>	<u>200,662.69</u>	99.6	83.9	

(中略)

(注3) 「賃貸可能面積」、「賃貸面積」及び「稼働率」は、2019年7月31日時点のデータに基づき記載しています。



【訂正後】

物件番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能 面積(m ²) (注3)	賃貸面積 (m ²) (注3)	稼働率 (%) (注3)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)	主たる 用途
(中略)							
TT-1	パレマルシェ西春	4,659	<u>26,432.58</u>	<u>26,334.05</u>	99.6	11.0	商業施設
(中略)							
	合 計	33,066	<u>201,463.78</u>	<u>200,661.72</u>	99.6	83.9	

(中略)

(注3) 「賃貸可能面積」は、2019年7月31日現在における取得資産のうち各建物（取得資産が底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また、「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第3位を四捨五入して記載しています。

なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転貸借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第3位を四捨五入して記載しています。

「稼働率」は、2019年7月31日時点のデータに基づき記載しています。

2. 第6期（2020年1月期）資産運用報告

訂正箇所：

P.21 投資法人の運用資産の状況 2. 主要な保有資産（下線 は訂正箇所を示します。）

【訂正前】

物件番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能 面積(m ²) (注3)	賃貸面積 (m ²) (注3)	稼働率 (%) (注3)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)	主たる 用途
(中略)							
TT-1	パレマルシェ西春	4,633	<u>26,433.55</u>	<u>26,433.55</u>	100.0	11.1	商業施設
(中略)							
	合 計	33,011	<u>201,487.08</u>	<u>201,161.10</u>	99.8	84.1	

(中略)

(注3) 「賃貸可能面積」、「賃貸面積」及び「稼働率」は、2020年1月31日時点のデータに基づき記載しています。

(後略)



【訂正後】

物件番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能 面積(m ²) (注3)	賃貸面積 (m ²) (注3)	稼働率 (%) (注3)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)	主たる 用途
(中略)							
TT-1	パレマルシェ西春	4,633	<u>26,432.58</u>	<u>26,432.58</u>	100.0	11.1	商業施設
(中略)							
	合 計	33,011	<u>201,486.11</u>	<u>201,160.13</u>	99.8	84.1	

(中略)

(注3) 「賃貸可能面積」は、2020年1月31日現在における取得資産のうち各建物（取得資産が底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また、「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第3位を四捨五入して記載しています。

なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転貸借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第3位を四捨五入して記載しています。

「稼働率」は、2020年1月31日時点のデータに基づき記載しています。

(後略)

3. 第7期（2020年7月期）資産運用報告

訂正箇所：

P.20 投資法人の運用資産の状況 2. 主要な保有資産（下線 は訂正箇所を示します。）

【訂正前】

物件番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能 面積(m ²) (注3)	賃貸面積 (m ²) (注3)	稼働率 (%) (注3) (注4)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)	主たる 用途
(中略)							
TT-1	パレマルシェ西春	4,610	<u>26,433.55</u>	<u>26,360.57</u>	99.7	9.0	商業施設
KT-3	tonarie 大和高田（持分50%）	4,174	<u>14,505.67</u>	<u>14,189.02</u>	97.8	8.5	商業施設
(中略)							
	合 計	37,605	<u>195,545.93</u>	<u>195,059.19</u>	99.8	非開示 (注5)	

(中略)

(注3) 「賃貸可能面積」、「賃貸面積」及び「稼働率」は、2020年7月31日時点のデータに基づき記載しています。なお、本投資法人は、tonarie大和高田及びtonarie榎・美木多に係る信託受益権の50%の準共有持分を保有していますが、上表では当該物件全体の数値を記載しています。

(後略)



【訂正後】

物件番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能 面積(m ²) (注3)	賃貸面積 (m ²) (注3)	稼働率 (%) (注3) (注4)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)	主たる 用途
(中略)							
TT-1	パレマルシェ西春	4,610	<u>26,432.58</u>	<u>26,359.60</u>	99.7	9.0	商業施設
KT-3	tonarie 大和高田 (持分50%)	4,174	<u>14,399.77</u>	<u>14,083.12</u>	97.8	8.5	商業施設
(中略)							
	合 計	37,605	<u>195,439.06</u>	<u>194,952.32</u>	99.8	非開示 (注5)	

(中略)

(注3) 「賃貸可能面積」は、2020年7月31日現在における取得資産のうち各建物（取得資産が底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また、「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第3位を四捨五入して記載しています。

なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転貸借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第3位を四捨五入して記載しています。また、「tonarie大和高田(持分50%)」の賃貸可能面積及び賃貸面積については、竣工図等の面積に基づいています。

「稼働率」は、2020年7月31日時点のデータに基づき記載しています。なお、本投資法人は、tonarie大和高田及びtonarie梅・美木多に係る信託受益権の50%の準共有持分を保有していますが、上表では当該物件全体の数値を記載しています。

(後略)

4. 第8期(2021年1月期)資産運用報告

訂正箇所①:

P.20 投資法人の運用資産の状況 2. 主要な保有資産(下線____は訂正箇所を示します。)

【訂正前】

物件番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能 面積(m ²) (注3)	賃貸面積 (m ²) (注3)	稼働率 (%) (注3) (注4)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)	主たる 用途
(中略)							
TT-1	パレマルシェ西春	4,585	<u>26,433.55</u>	<u>26,200.22</u>	99.1	8.6	商業施設
KT-3	tonarie 大和高田 (持分50%)	4,153	<u>14,505.67</u>	<u>14,267.61</u>	<u>98.4</u>	9.1	商業施設
(中略)							
	合 計	37,506	<u>195,582.42</u>	<u>194,998.01</u>	99.7	非開示 (注5)	

(中略)

(注3) 「賃貸可能面積」、「賃貸面積」及び「稼働率」は、2021年1月31日時点のデータに基づき記載しています。なお、本投資法人は、tonarie大和高田及びtonarie梅・美木多に係る信託受益権の50%の準



共有持分を保有していますが、上表では当該物件全体の数値を記載しています。

(後略)

【訂正後】

物件 番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能 面積(m ²) (注3)	賃貸面積 (m ²) (注3)	稼働率 (%) (注3) (注4)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)	主たる 用途
(中略)							
TT-1	パレマルシェ西春	4,585	<u>26,432.58</u>	<u>26,199.25</u>	99.1	8.6	商業施設
KT-3	tonarie 大和高田 (持分50%)	4,153	<u>14,399.77</u>	<u>14,161.71</u>	<u>98.3</u>	9.1	商業施設
(中略)							
	合 計	37,506	<u>195,475.55</u>	<u>194,891.14</u>	99.7	非開示 (注5)	

(中略)

(注3) 「賃貸可能面積」は、2021年1月31日現在における取得資産のうち各建物（取得資産が底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また、「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第3位を四捨五入して記載しています。

なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転貸借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第3位を四捨五入して記載しています。また、「tonarie大和高田(持分50%)」の賃貸可能面積及び賃貸面積については、竣工図等の面積に基づいています。

「稼働率」は、2021年1月31日時点のデータに基づき記載しています。なお、本投資法人は、tonarie大和高田及びtonarie梅・美木多に係る信託受益権の50%の準共有持分を保有していますが、上表では当該物件全体の数値を記載しています。

(後略)



訂正箇所②：

P.22 投資法人の運用資産の状況 3. 不動産等組入資産明細（下線 は訂正箇所を示します。）

【訂正前】

(前略)

物件番号	不動産等の名称	第7期 自 2020年2月1日 至 2020年7月31日				第8期 自 2020年8月1日 至 2021年1月31日			
		テナント 総数 (期末時点) (注1)	稼働率 (期末時点) (%) (注2)	不動産 賃貸事業 収益 (期間中) (百万円) (注3)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)	テナント 総数 (期末時点) (注1)	稼働率 (期末時点) (%) (注2)	不動産 賃貸事業 収益 (期間中) (百万円) (注3)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)
(中略)									
KT-3	tonarie大和高田 (持分50%)	63	97.8	162	8.5	63	<u>98.4</u>	174	9.1
(後略)									

【訂正後】

(前略)

物件番号	不動産等の名称	第7期 自 2020年2月1日 至 2020年7月31日				第8期 自 2020年8月1日 至 2021年1月31日			
		テナント 総数 (期末時点) (注1)	稼働率 (期末時点) (%) (注2)	不動産 賃貸事業 収益 (期間中) (百万円) (注3)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)	テナント 総数 (期末時点) (注1)	稼働率 (期末時点) (%) (注2)	不動産 賃貸事業 収益 (期間中) (百万円) (注3)	対総不動産 賃貸事業 収益比率 (%)
(中略)									
KT-3	tonarie大和高田 (持分50%)	63	97.8	162	8.5	63	<u>98.3</u>	174	9.1
(後略)									

訂正箇所③：

P.53 保有物件一覧 tonarie 大和高田 (持分50%) (下線 は訂正箇所を示します。)

【訂正前】

所 在 地 奈良県大和高田市幸町
敷 地 面 積 17,740.17 m²
稼 働 率 98.4%
取 得 価 格 4,150 百万円
鑑 定 評 価 額 4,045 百万円
償却前鑑定NOI利回り 4.7%



【訂正後】

所 在 地	奈良県大和高田市幸町
敷 地 面 積	17,740.17 m ²
稼 働 率	<u>98.3%</u>
取 得 価 格	4,150 百万円
鑑 定 評 価 額	4,045 百万円
償却前鑑定 NOI 利回り	4.7%

以 上