

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年4月23日
【計算期間】	第7期（自 2020年2月1日 至 2020年7月31日）
【発行者名】	エスコンジャパンリート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 大森 利
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階
【事務連絡者氏名】	株式会社エスコンアセットマネジメント 財務管理部長 吉田 裕紀
【連絡場所】	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階
【電話番号】	03-6230-9338
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2020年10月29日に提出しました第7期（自2020年2月1日至2020年7月31日）有価証券報告書について、第8期（2021年1月期）の決算作業の過程において、本投資法人の資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメントが改めて記載内容の確認を行ったところ、書類作成時の確認が不十分であったため、「第二部 投資法人の詳細情報 / 第5 投資法人の経理状況 / 1 財務諸表 / (6) 注記表 / [リース取引に関する注記]」の記載に誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため本訂正報告書を提出します。

2【訂正事項】

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(6)【注記表】

[リース取引に関する注記]

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(6)【注記表】

[リース取引に関する注記]

<訂正前>

[リース取引に関する注記]

オペレーティングリース取引（貸主側）

未経過リース料

(単位:千円)

	前期 2020年1月31日	当期 2020年7月31日
1年以内	1,633,270	<u>1,966,162</u>
1年超	10,333,909	<u>12,031,065</u>
合計	11,967,179	<u>13,997,228</u>

<訂正後>

[リース取引に関する注記]

オペレーティングリース取引（貸主側）

未経過リース料

(単位:千円)

	前期 2020年1月31日	当期 2020年7月31日
1年以内	1,633,270	<u>1,576,760</u>
1年超	10,333,909	<u>10,032,591</u>
合計	11,967,179	<u>11,609,351</u>