

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年6月30日
【計算期間】	第7期（自 2020年2月1日 至 2020年7月31日）
【発行者名】	エスコンジャパンリート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 大森 利
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階
【事務連絡者氏名】	株式会社エスコンアセットマネジメント 財務管理部長 吉田 裕紀
【連絡場所】	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階
【電話番号】	03-6230-9338
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2020年10月29日に提出の有価証券報告書について、「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／5 運用状況／(2) 投資資産／③ その他投資資産の主要なもの／(イ) テナントとの契約状況等」に記載の「tonarie大和高田(持分50%)」及び「パレマルシェ西春」の面積の数値等を開示する際、資産運用会社社内にて、竣工図等における面積や本賃貸借契約上の面積等との相違の検証作業を実施せず、プロパティマネジメント会社から提供されたデータに基づいて面積の数値等を開示したことから、数値等の過誤が判明いたしましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線部_____は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(イ) テナントとの契約状況等

<訂正前>

(イ) テナントとの契約状況等

2020年7月31日現在における保有資産に係るテナントとの契約状況等は、以下のとおりです。

物件番号	物件タイプ	物件名称	所在地	土地面積 (㎡) (注1)	延床面積 (㎡) (注1)	建築 時期 (注2)	総賃料 収入 (百万円) (注3)	賃貸可能 面積 (㎡) (注4)	賃貸面積 (㎡) (注4)	テナ ント 数 (注5)	稼働率 (%) (注6)
(中略)											
KT-3	商業	tonarie大和高田 (持分50%) (注11)	奈良県 大和高田市	17,740.17	①19,609.54 ②11,297.07	2018年 10月18日	162	<u>14,505.67</u>	<u>14,189.02</u>	63	97.8
(中略)											
TT-1	商業	パレマルシェ西春 (注13)	愛知県 北名古屋	11,474.85	47,179.93	1994年 9月27日	171	①23,136.27 <u>②3,297.28</u>	①23,136.27 <u>②3,224.30</u>	56	99.7
(中略)											
合計／平均				333,564.03	158,263.33		1,902	<u>316,055.67</u>	<u>315,568.93</u>	286	99.8

(中略)

(注4) 「賃貸可能面積」及び「賃貸面積」は、2020年7月31日時点のデータに基づき記載しています。

(後略)

<訂正後>

(イ) テナントとの契約状況等

2020年7月31日現在における保有資産に係るテナントとの契約状況等は、以下のとおりです。

物件番号	物件タイプ	物件名称	所在地	土地面積 (㎡) (注1)	延床面積 (㎡) (注1)	建築 時期 (注2)	総賃料 収入 (百万円) (注3)	賃貸可能 面積 (㎡) (注4)	賃貸面積 (㎡) (注4)	テナ ント 数 (注5)	稼働率 (%) (注6)
(中略)											
KT-3	商業	tonarie大和高田 (持分50%) (注11)	奈良県 大和高田市	17,740.17	①19,609.54 ②11,297.07	2018年 10月18日	162	14,399.77	14,083.12	63	97.8
(中略)											
TT-1	商業	パレマルシェ西春 (注13)	愛知県 北名古屋市	11,474.85	47,179.93	1994年 9月27日	171	①23,136.27 ②3,296.31	①23,136.27 ②3,223.33	56	99.7
(中略)											
合計/平均				333,564.03	158,263.33		1,902	315,948.80	315,462.06	286	99.8

(中略)

(注4) 「賃貸可能面積」は、2020年7月31日現在における取得資産のうち各建物（取得資産が底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第3位を四捨五入して記載しています。

なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転賃借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第3位を四捨五入して記載しています。また、「tonarie大和高田（持分50%）」の賃貸可能面積及び賃貸面積については、竣工図等の面積に基づいています。

(後略)