

2020年10月1日

各位

資産運用会社  
株式会社エスコンアセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 大森 利  
問合せ先 財務管理部長 吉田 裕紀  
TEL：03-6230-9338

## 2020年7月期（第7期）決算説明会資料の一部訂正に関するお知らせ

当社が2020年9月16日付にて発表いたしましたエスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の2020年7月期（第7期）決算説明会資料に一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、本投資法人のホームページに本日付の最新版決算説明会資料を掲載しております。

### 記

訂正1. 2ページ 第7期（2020年7月期）実績 コロナ影響による賃料の減免金額及び割合

【訂正前】（下線及び赤字部分）

コロナ影響による賃料の減免は△4,805千円（営業収益全体の約0.3%）

**2 決算概要と特徴**  
第7期（2020年7月期）実績

- 生活必需品を扱う食品スーパー、ドラッグストアが核テナントであることから、全商業施設休業せず営業を継続
- テナントからの賃料の減免・猶予要請等、新型コロナウイルス感染症の影響に対応  
コロナ影響による賃料の減免は△4,805千円（営業収益全体の約0.3%）
- 第7期：1口当たり分配金 3,430円（前回予想3,279円から151円増額、4.6%増）

【訂正後】（下線及び赤字部分）

コロナ影響による賃料の減免は△4,705千円（営業収益全体の約0.2%）

**2 決算概要と特徴**  
第7期（2020年7月期）実績

- 生活必需品を扱う食品スーパー、ドラッグストアが核テナントであることから、全商業施設休業せず営業を継続
- テナントからの賃料の減免・猶予要請等、新型コロナウイルス感染症の影響に対応  
コロナ影響による賃料の減免は△4,705千円（営業収益全体の約0.2%）
- 第7期：1口当たり分配金 3,430円（前回予想3,279円から151円増額、4.6%増）

【訂正前】（下線及び赤枠部分）

第7期（2020年7月期）中のコロナ影響によるテナントからの賃料減免・猶予要請全テナント231件※中115件（50%）に対し、実施は全テナント231件※中 **61件**（26%）、賃料減免総額 **△4,805千円**（営業収益全体の **約0.3%**）

（左下表）

「実際の対応数・割合」 tonarie 梅・美木多 **5**（件）／**16%**、合計 **61**（減免 **53**）（件）

（右下パイチャート）

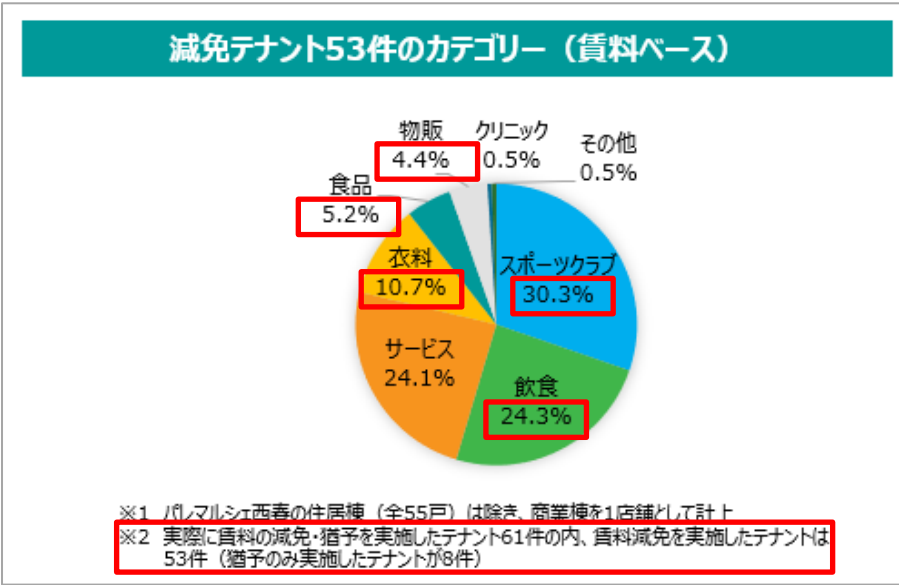
スポーツクラブ **30.3%** 飲食 **24.3%** 衣料 **10.7%** 食品 **5.2%** 物販 **4.4%**

※2 実際に賃料の減免・猶予を実施したテナント **61件**の内、賃料減免を実施したテナントは **53件**（猶予のみ実施したテナントが8件）

**テナントからの賃料減免・猶予要請とその対応**

- 第7期（2020年7月期）中のコロナ影響によるテナントからの賃料減免・猶予要請全テナント231件※中115件（50%）に対し、実施は全テナント231件※中**61件**（26%）、賃料減免総額△4,805千円（営業収益全体の約0.3%）

No	施設名	総契約数	要請数	要請割合	実際の対応数・割合
1	パレマルシェ西春	1	1	100%	1 100%
2	tonarie大和高田	63	54	86%	28 44%
3	tonarie南千里	45	23	51%	16 36%
4	tonarie清和台	34	12	35%	6 18%
5	tonarie梅・美木多	32	11	34%	<b>5 16%</b>
6	あすみが丘プランニューモール	31	9	29%	4 13%
7	西白井駅前プラザ	4	3	75%	1 25%
8	底地	21	2	10%	0 0%
	合計	231 <sup>※1</sup>	115	50%	<b>61（減免53）</b> <sup>※2</sup> 26%



【訂正後】（下線及び赤枠部分）

第7期（2020年7月期）中のコロナ影響によるテナントからの賃料減免・猶予要請全テナント231件※中115件（50%）に対し、実施は全テナント231件※中 **60件**（26%）、賃料減免総額 **△4,705千円**（営業収益全体の **約0.2%**）

（左下表）

「実際の対応数・割合」 tonarie 梅・美木多 **4**（件） / **13%**、合計 **60**（減免 **52**）（件）

（右下パイチャート）

スポーツクラブ **31.2%** 飲食 **25.0%** 衣料 **11.0%** 食品 **5.3%** 物販 **2.3%**

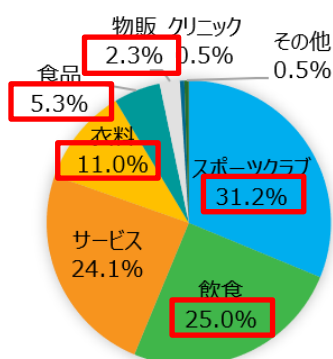
※2 実際に賃料の減免・猶予を実施したテナント **60件**の内、賃料減免を実施したテナントは **52件**（猶予のみ実施したテナントが8件）

### テナントからの賃料減免・猶予要請とその対応

- 第7期（2020年7月期）中のコロナ影響によるテナントからの賃料減免・猶予要請全テナント231件※中115件（50%）に対し、実施は全テナント231件※中60件（26%）、賃料減免総額△4,705千円（営業収益全体の約0.2%）

No	施設名	総契約数	要請数	要請割合	実際の対応数・割合
1	パレマルシェ西春	1	1	100%	1 100%
2	tonarie大和高田	63	54	86%	28 44%
3	tonarie南千里	45	23	51%	16 36%
4	tonarie清和台	34	12	35%	6 18%
5	tonarie梅・美木多	32	11	34%	<b>4 13%</b>
6	あすみが丘プランニューモール	31	9	29%	4 13%
7	西白井駅前プラザ	4	3	75%	1 25%
8	底地	21	2	10%	0 0%
	合計	231 <sup>※1</sup>	115	50%	<b>60（減免52）</b> <sup>※2</sup> 26%

### 減免テナント52件のカテゴリー（賃料ベース）



※1 パレマルシェ西春の住居棟（全55戸）は除き、商業棟を1店舗として計上

※2 実際に賃料の減免・猶予を実施したテナント60件の内、賃料減免を実施したテナントは52件（猶予のみ実施したテナントが8件）

以上