

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年4月6日
【発行者名】	エスコンジャパンリート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 大森 利
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階
【事務連絡者氏名】	株式会社エスコンアセットマネジメント 財務管理部長 吉田 裕紀
【連絡場所】	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階
【電話番号】	03-6230-9338
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の主要な関係法人である特定関係法人に異動があったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

(1) 主要な関係法人（特定関係法人）の名称、資本金の額及び関係業務の概要

① 名称（特定関係法人）

中部電力株式会社（以下「中部電力」といいます。）

愛知県名古屋市中区東新町1番地

② 資本金の額

430,777百万円（2020年12月31日現在）

③ 関係業務の概要

本投資法人の資産運用会社である株式会社エスコニアセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）の親会社である株式会社日本エスコン（以下「日本エスコン」といいます。）の更なる親会社です。

本投資法人及び本資産運用会社との間で2018年11月5日付サポート契約を締結しています。

本投資法人の保有物件（一部）の電力供給会社です。

(2) 異動の理由及びその年月日

① 異動の理由

中部電力が日本エスコンの第三者割当の方法による新株式の発行（以下「本第三者割当増資」といいます。）に係る払込みを2021年4月5日付にて完了したことに伴い、日本エスコンの総株主等の議決権に対する中部電力の所有議決権の数の割合は51.54%となりました。

これにより、同日付で中部電力は本資産運用会社の親会社である日本エスコンの親会社として、本投資法人の特定関係法人に該当することとなりました。

② 異動の年月日

2021年4月5日